

АКТ

Общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

« 08 » сентября 2021г.

Дом № 12 или строение (корпус) _____

По ул. (пер) Дружбы _____

Домоуправление № города _____ ООО «Жилищное РЭУ №8+» _____

Общие сведения по строению

Год постройки 1983 материал стен кирпичный _____

число этажей 5 _____

Наличие подвала тех. подполье _____

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе: председателя – директора обслуживающей организации Румянцевой С.И.
Членов комиссии: инженера управления домами: Соколовой Т.В.
Инженера общестроительных работ Родиной Г.Е. в присутствии мастера Спиридоновой Л.Б.
произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша технически – исправное состояние требует тек. ремонт _____
- б) чердачное помещение и его вентиляция _____ -----
- в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания _____ -----
- г) фасад здания: Требуется ремонт порогов. _____
- д) входные двери и оконные переплеты двери - технически исправном состоянии _____
Окна пластиковые.
- е) подвальные помещения технически – исправное состояние требует тек. ремонт _____
- ж) отмостка вокруг здания технически – исправное состояние требует текущий ремонт _____
- з) система центрального отопления Произведена промывка и опрессовка труб центрального отопления требуется текущий ремонт в технически – исправном состоянии _____
- и) котельное помещение и оборудование от которых подается тепло Ул.Ольговская 19А _____
- к) тепловые злеваторные узлы и бойлерные Технически исправное состояние _____
- л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске к эксплуатации печей) _____ -----
- м) электрохозяйство проведена ревизия, технически – исправное состояние _____

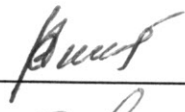
2. обеспеченность :

- а) котельных – топливом _____ -----
(указать запас в днях на систему в целом)
- б) жителей - углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением) _____ -----
- в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц Обеспечены _____


Выводы и предложения

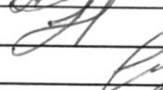
Дом готов к эксплуатации в зимний период


Дом к эксплуатации в осенне - зимний период 2021-20
готов.

Председатель комиссии Румянцева С.И. подпись 

Члены комиссии:

Соколова Т.В подпись 

Родина Г.Е. подпись 

Спиридонова Л.Б. подпись 

Уважаемые собственники помещений

дома № 12 по ул. Дружбы г. Калуги

ООО «ЖРЭУ №8+» уведомляет Вас о том, что в результате осеннего осмотра 2021 года (проводится на основании Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 года №491 раздел II пп. 13-14), возникла необходимость проведения следующих работ по ремонту общего имущества вашего дома:

№ п/п	Вид работ	Ориентировочная стоимость, руб.
1	Ремонт кровли	3820000
2	Ремонт балконов и лоджий	10000
3	Ремонт порогов	35200
4	Ремонт козырьков	6200
5	Ремонт входа в техподполье	5600
6	Ремонт входных дверей	9400
7	Ремонт лестничных клеток	785000
8	Ремонт ГВС	160000
9	Ремонт ХВС	110000
10	Ремонт канализации	70300
11	Ремонт ц/о	220000
12	Ремонт фасада	62000
13	Ремонт и окраска детского оборудования	10000
14	Омолаживание и спиливание аварийных деревьев	12000
15	Составление схем внутренних инженерных систем дома, внесение дополнений в технический паспорт, составление паспорта энергетического обследования дома	170000
16	Ремонт отмостки	65000
17	Ремонт оголовков дымовентканалов	90000
18	Ремонт цоколя	50400

На основании ст. №№ 44,45,46 ЖК РФ предлагает Вам провести внеочередное собрание собственников помещений в Вашем доме, поставив на решение следующие вопросы:

- 1. Виды работ, которые необходимо произвести.**
- 2. Порядок и источник финансирования данных работ.**

Решение необходимо оформить протоколом.

По всем возникшим вопросам о порядке проведения общего собрания Вы можете обратиться в управляющую организацию ООО «ЖРЭУ №8+» по адресу: г. Калуга, ул. Ольговская 17.

Администрация ООО «ЖРЭУ №8+»

Тел: 70-45-40; «22» «09» 2021г.